

CITTA' STUDI S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	Corso Giuseppe Pella n. 2
Codice Fiscale	01491490023
Numero Rea	BI 142579
P.I.	01491490023
Capitale Sociale Euro	26.891.947
Forma giuridica	Società per azioni
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.929	1.834
7) altre	23.376	35.064
Totale immobilizzazioni immateriali	25.305	36.898
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	25.135.989	25.831.358
2) impianti e macchinario	1.176.895	1.259.597
3) attrezzature industriali e commerciali	976.737	1.098.495
4) altri beni	47.417	66.483
Totale immobilizzazioni materiali	27.337.038	28.255.933
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	12.383	12.383
Totale partecipazioni	12.383	12.383
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.647	9.600
Totale crediti verso altri	9.647	9.600
Totale crediti	9.647	9.600
Totale immobilizzazioni finanziarie	22.030	21.983
Totale immobilizzazioni (B)	27.384.373	28.314.814
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
3) lavori in corso su ordinazione	523.450	465.591
Totale rimanenze	523.450	465.591
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	792.680	953.414
Totale crediti verso clienti	792.680	953.414
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	91.469	180.636
Totale crediti tributari	91.469	180.636
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	142.174	210.207
Totale crediti verso altri	142.174	210.207
Totale crediti	1.026.323	1.344.257
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	35.770	41.710
2) assegni	183	0
3) danaro e valori in cassa	3.976	3.181
Totale disponibilità liquide	39.929	44.891
Totale attivo circolante (C)	1.589.702	1.854.739
D) Ratei e risconti	29.556	39.510

Totale attivo	29.003.631	30.209.063
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	26.891.947	26.891.947
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	2.044	2.044
Varie altre riserve	(1)	(1)
Totale altre riserve	2.043	2.043
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(5.456.422)	(4.425.394)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(713.094)	(1.031.028)
Totale patrimonio netto	20.724.474	21.437.568
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	109.236	116.452
Totale fondi per rischi ed oneri	109.236	116.452
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	839.746	871.575
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.681.193	2.131.509
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.332.499	2.562.807
Totale debiti verso banche	4.013.692	4.694.316
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	770.176	694.539
Totale acconti	770.176	694.539
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.424.120	1.294.260
Totale debiti verso fornitori	1.424.120	1.294.260
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	65.887	53.823
Totale debiti tributari	65.887	53.823
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	69.913	72.573
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	69.913	72.573
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	833.903	837.575
Totale altri debiti	833.903	837.575
Totale debiti	7.177.691	7.647.086
E) Ratei e risconti	152.484	136.382
Totale passivo	29.003.631	30.209.063

Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.697.602	1.624.945
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	57.859	(195.907)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	2.244.375	2.573.959
altri	585.893	608.131
Totale altri ricavi e proventi	2.830.268	3.182.090
Totale valore della produzione	4.585.729	4.611.128
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	61.472	74.699
7) per servizi	2.127.318	2.286.555
8) per godimento di beni di terzi	152.986	130.707
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.112.856	1.254.866
b) oneri sociali	305.328	359.009
c) trattamento di fine rapporto	100.233	94.055
e) altri costi	25.618	23.445
Totale costi per il personale	1.544.035	1.731.375
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	12.731	13.198
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.158.033	1.145.419
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	5.163	9.203
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.175.927	1.167.820
14) oneri diversi di gestione	204.800	212.833
Totale costi della produzione	5.266.538	5.603.989
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(680.809)	(992.861)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	19	25
Totale proventi diversi dai precedenti	19	25
Totale altri proventi finanziari	19	25
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	(32.270)	(38.250)
Totale interessi e altri oneri finanziari	(32.270)	(38.250)
17-bis) utili e perdite su cambi	(34)	58
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(32.285)	(38.167)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(713.094)	(1.031.028)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(713.094)	(1.031.028)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2016	31-12-2015
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(713.094)	(1.031.028)
Interessi passivi/(attivi)	32.251	37.367
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	8.704	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(672.138)	(993.661)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	109.781	108.555
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.170.763	1.159.475
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.280.544	1.268.030
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	608.406	274.369
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(57.859)	195.907
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	155.330	(150.414)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	205.497	(61.393)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	13.673	(1.650)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	16.103	6.396
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	183.126	33.691
Totale variazioni del capitale circolante netto	515.870	22.537
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.124.276	296.906
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(31.043)	(37.367)
(Utilizzo dei fondi)	(148.826)	(59.910)
Altri incassi/(pagamenti)	(47)	(1.340)
Totale altre rettifiche	-	(98.617)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	944.360	198.289
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(267.573)	(716.158)
Disinvestimenti	10	17.813
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(1.135)	(2.264)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(268.698)	(700.608)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(479.032)	40.865
Accensione finanziamenti	100.000	550.000
(Rimborso finanziamenti)	(301.592)	(223.303)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	135.000
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(680.624)	502.562
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(4.962)	242
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	41.710	42.224
Danaro e valori in cassa	3.181	2.425

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	44.891	44.649
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	35.770	41.710
Assegni	183	0
Danaro e valori in cassa	3.976	3.181
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	39.929	44.891

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA

Alla data del 31/12/2016 il capitale sociale sottoscritto della società Città Studi S.p.A. appartiene per il 63,361% alla Fondazione Cassa di Risparmio di Biella.

Con riferimento ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 01.01.2016, si evidenzia che il D.lgs. 18.08.2015 n. 139 (c.d. "decreto bilanci"), pubblicato sulla G.U. 4.9.2015 n. 205, emanato in attuazione della Direttiva UE 26.06.2013 n. 34, ha modificato il codice civile, con lo scopo di allineare le norme ivi contenute sulla disciplina del bilancio d'esercizio delle società di capitali, alle nuove disposizioni comunitarie.

La suddetta direttiva ha sostituito la normativa comunitaria vigente, con l'obiettivo di migliorare la portata informativa del documento contabile e avviare un processo di semplificazione normativa che regola la redazione e la pubblicazione del bilancio.

In questo contesto di riforma anche l'Organismo italiano di contabilità (OIC), in conformità agli scopi istituzionali stabiliti dalla legge, ha revisionato n. 20 principi contabili, ai quali è demandata la declinazione pratica del nuovo assetto normativo.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 C.C., che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423 C.C., parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Anche la nota integrativa e il Rendiconto Finanziario sono stati redatti in unità di Euro.

COMPARAZIONE DELLE VOCI

Nel rispetto dell'art.2424 del C.C., in funzione di quanto previsto dal D.Lgs. 139 del 18/8/2015, si precisa che tutte le voci di bilancio risultano comparabili.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31.12.2016 tengono conto delle novità introdotte dal sopracitato decreto che ha comportato la modifica dei principi contabili nazionali OIC, in particolare per quanto riguarda l'applicazione del nuovo principio "OIC 12 - Composizione e schemi del bilancio d'esercizio". Gli effetti derivanti dal cambiamento di principi contabili sono stati determinati retroattivamente e, ai fini comparativi sono state riclassificate le poste economiche straordinarie attive e passive nonché le poste patrimoniali attive e passive dell'anno precedente nelle rispettive voci di competenza.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni immateriali:

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci, in ragione della presunta durata di utilizzazione.

Immobilizzazioni materiali:

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte in proporzione al mese di entrata in funzione per i beni acquisiti nell'anno:

- fabbricati: 2%
- impianti generici: 12,5%, mentre per gli investimenti dell'anno in impianti la percentuale è stata fissata al 15%
- impianto fotovoltaico e solare: 4% percentuale questa che tiene maggiormente conto delle vita utile dell'impianto.
- attrezzature varie: 25%
- attrezzature Megaweb: 25% per quelle di vecchia tecnologia e per quelle relative al progetto WISP, 20% per quelle entrate in funzione a decorrere dal 2013 di più alta tecnologia, e ciò per tener conto della minore obsolescenza tecnica prevista per i nuovi modelli di antenne.
- autovetture e automezzi: 25%
- mobili e arredi: 12%
- macchine elettroniche ufficio: 20%
- costruzioni leggere - campi sportivi (fondo e manto) 10%
- attrezzature - campi sportivi: 15,5%

I terreni edificabili, i cui valori da sempre risultano scorporati da quelli dei fabbricati sovrastanti in linea con quanto previsto dal principio contabile n. 16, non vengono ammortizzati, in quanto non soggetti a perdite durevoli di valore. Non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Ai sensi dell'articolo 10 legge n.72/1983, si precisa che sulle immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2016 non sono state effettuate rivalutazioni monetarie o deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Partecipazioni:

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni, che rappresentano un investimento duraturo da parte della società, sono iscritte al costo di acquisto e vengono svalutate nel caso in cui il valore della quota posseduta, calcolato come percentuale del patrimonio netto della società partecipata, secondo l'ultimo bilancio disponibile, risulti inferiore al costo d'acquisto.

Rimanenze magazzino:

I lavori in corso sono iscritti al minore tra il costo sostenuto e i contributi definiti nei bandi di riferimento con gli enti eroganti, sulla base della quantificazione delle attività svolte alla data di chiusura dell'esercizio e non ancora verificate.

Crediti:

Per i crediti iscritti all'attivo circolante è stata valutata l'applicabilità del criterio del costo ammortizzato come definito dall'art. 2426 del C.C., tenendo comunque conto del fattore temporale e del valore presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del C.C., al netto delle rettifiche di valore operate e di un fondo rischi crediti costituito in via prudenziale al fine di fronteggiare eventuali future insolvenze attualmente anche non riconducibili a singole partite creditorie.

Per tutti i crediti è stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato, quando i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo oppure se i crediti sono a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi).

Ratei e risconti:

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economico-temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri:

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Fondo TFR:

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. Il fondo non comprende le indennità maturate a partire dal 1/1/2007 destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5/12/2005 (ovvero trasferite ai Fondi di competenza).

Debiti:

Per i debiti iscritti al passivo è stata valutata l'applicabilità del criterio del costo ammortizzato come definito dall'art. 2426 del C.C., tenendo comunque conto del fattore temporale e del valore nominale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del C.C.. Per tutti i debiti è stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato quando i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo oppure se i debiti sono a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi).

Imposte sul reddito:

Le imposte sono stimate e all'occorrenza accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli

accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti. Non sussistono imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta:

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio. Gli utili e le perdite che derivano dalla conversione dei crediti e dei debiti sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce 17 bis Utili e perdite su cambi.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali risultano composte come segue.

Costi di impianto e ampliamento

A seguito delle modifiche introdotte dal D.Lgs. 139/2015 tale voce, in questo bilancio azzerata, è stata riclassificata, con effetto retroattivo, nella voce ratei e risconti attivi, non ricorrendo più i presupposti per la capitalizzazione tra i costi di impianto ed ampliamento come specificato dall'OIC 24.

Nel bilancio al 31/12/2015 tale voce era composta da oneri pluriennali connessi all'ottenimento di finanziamenti ed affidamenti bancari. Il valore netto risultava pari € 4.927.

Concessioni, licenze, marchi

Tale voce, di valore netto contabile pari ad € 1.929, risulta così composta:

- Concessioni ric. e marchi € 648;
- Software € 1.281.

L'incremento dell'esercizio di € 1.137 è dovuto al rinnovo di un marchio per € 736 e all'acquisto di un software per € 401.

Altre immobilizzazioni immateriali

Si tratta di manutenzioni su beni di terzi sostenute in precedenti esercizi.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	-	5.921	58.440	64.361
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	(4.087)	(23.376)	(27.463)
Valore di bilancio	0	1.834	35.064	36.898
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	1.137	-	1.137
Ammortamento dell'esercizio	-	(1.042)	(11.688)	(12.730)
Totale variazioni	-	95	(11.688)	(11.593)
Valore di fine esercizio				
Costo	-	7.058	58.440	65.498
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	(5.129)	(35.064)	(40.193)
Valore di bilancio	0	1.929	23.376	25.305

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono passate da € 28.255.933 al 31/12/2015 ad € 27.337.038 al 31/12/2016, con una variazione di € -918.895.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	35.151.061	2.377.432	2.378.519	1.866.800	41.773.812

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Rivalutazioni	1.309.678	-	-	-	1.309.678
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(10.629.381)	(1.117.835)	(1.280.024)	(1.800.317)	(14.827.557)
Valore di bilancio	25.831.358	1.259.597	1.098.495	66.483	28.255.933
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	1	21.906	234.399	11.798	268.104
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(20.235)	(23.433)	(335.883)	(42.208)	(421.759)
Ammortamento dell'esercizio	(675.135)	(104.608)	(347.433)	(30.857)	(1.158.033)
Altre variazioni	-	23.433	327.159	42.201	392.793
Totale variazioni	(695.369)	(82.702)	(121.758)	(19.066)	918.895
Valore di fine esercizio					
Costo	35.130.827	2.375.905	2.277.035	1.836.390	41.620.157
Rivalutazioni	1.309.678	-	-	-	1.309.678
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(11.304.516)	(1.199.010)	(1.300.298)	(1.788.973)	(15.592.797)
Valore di bilancio	25.135.989	1.176.895	976.737	47.417	27.337.038

Terreni e fabbricati

Sulla base dell'applicazione del principio contabile OIC 16, riletto a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, fin dall'esercizio chiuso al 31/12/2006 la società ha provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi. Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima, ritenuto tuttora congruo. A partire dall'esercizio 2006, conseguentemente, non si procede allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata. L'intero ammontare degli ammortamenti iscritti in bilancio è quindi imputato al valore del solo fabbricato, in quanto unico cespite soggetto ad ammortamento.

L'importo indicato quale rivalutazione è riferibile all'attribuzione di disavanzo da fusione, effettuata in passato.

Gli incrementi e i decrementi dell'esercizio si riferiscono unicamente alla rettifica per la variazione di pro-rata Iva.

Impianti e macchinario

Gli incrementi dell'esercizio di € 21.906 si riferiscono all'acquisto di videoproiettori e schermi per l'auditorium, all'installazione di un nuovo impianto di climatizzazione per la biblioteca, nonché alla fornitura e posa della linea vita. I decrementi di € 23.433 si riferiscono ad una vendita e ad una rottamazione.

Attrezzature industriali e commerciali

Gli incrementi dell'esercizio di € 234.399 si riferiscono all'acquisizione delle apparecchiature per il servizio Megaweb e dal potenziamento della rete, alla fornitura di attrezzature per il laboratorio di cucina, nonché ad un adeguamento per pro-rata Iva. I decrementi di € 335.883 si riferiscono a vendite e rottamazioni.

Altri beni

Gli incrementi dell'esercizio di € 11.798 si riferiscono all'acquisto di mobilio per le aule. Le dismissioni per € 9.209 si riferiscono a rottamazioni.

Tra le "Altre Variazioni" sono indicati gli sottrni dei fondi ammortamento a seguito di dismissioni o di rottamazioni.

Contributi in conto capitale e in conto impianti

Nel corso dell'esercizio 2014 la società ha ricevuto un contributo in c/impianti a valere sul progetto WISP e riscontato per la medesima durata di ammortamento del progetto. La quota di contributo di competenza dell'esercizio è di € 16.708.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Tale voce è passata da € 21.983 al 31/12/2015 ad € 22.030 al 31/12/2016, con una variazione di € 47.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La voce "Partecipazioni in altre imprese" è passata rimasta invariata in € 12.383 e risulta così composta:

Denominazione	Città	Capitale sociale	Patrimonio Netto	Utile/perdita	% Possesso	Valore di bilancio
SFC Sistemi Formativi Confindustria (al 31/12/15)	Roma	236.022	280.461	3.648	0,36%	516
Confidi Lombardia S.C. (al 31/12/15)	Brescia	10.112.000	4.675.517	(5.405.439)		516
Consorzio Biella Accoglie (al 31/12/16)	Biella	7.300	40.158	(2.022)		250
Fondazione Nuove Tecnologie per il Made in Italy (al 31/12/15)	Biella	30.000	30.000		16,67%	5.000
Associazione "Confederazione Servizi Formativi" (al 31/12/15)	Bologna		5.587,01	0	20,00%	1.100
Consorzio Topix – Torino Piemonte Exchange Point (al 31/12/16)	Torino	1.600.000	2.041.318	21.240		5.000

Non si sono verificati casi di "ripristino di valore". Non esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi. Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate. Non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Tale voce è composta esclusivamente da crediti verso altri ed in particolare da depositi cauzionali. Il saldo alla fine del precedente esercizio ammontava ad € 9.600 e nel corso dell'esercizio ha subito un incremento complessivo di € 47. Il saldo alla fine dell'esercizio è pertanto pari ad € 9.647.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	9.600	47	9.647	9.647
Totale crediti immobilizzati	9.600	47	9.647	9.647

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Crediti verso altri	9.647

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

Descrizione	Valore contabile
Selmatt	52
Cordar Spa	4.654
Exergia Spa	3.685
Bpg Radiocomunic. Srl	80
Comune di Biella	77

Descrizione	Valore contabile
Anas	139
Cossavella A.	960
Totale	9.647

Attivo circolante

Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono motivati nella prima parte della presente Nota integrativa. Le rimanenze sono rappresentate da "Lavori in corso su ordinazione", per complessivi € 523.450, comprendenti sia corsi che ricerche in fase di svolgimento afferenti a bandi pubblici i cui rendiconti non sono ancora stati verificati.

Corsi in fase di svolgimento, per complessivi € 326.904, di cui:

- Cnos-Fap - Obbligo Istruzione 2015/2016 – LAPIS € 6.768,
- Provincia di Biella Direttiva Disoccupati MDL 2016/2017 € 73.075,
- Provincia di Biella Obbligo Istruzione 2016/2017 2° anno € 75.420,
- Provincia di Biella Obbligo Istruzione 2016/2017 1° anno € 67.860,
- Provincia di Biella Obbligo Istruzione 2015 LARSA 1° anno € 1.250,
- Provincia di Biella Obbligo Istruzione 2015 Az. Sost. 2° anno € 4.781,
- Direttiva apprendistato Professionalizzante 2016 € 9.254,
- Direttiva apprendistato Professionalizzante 2016/2017 € 16.861,
- Direttiva apprendistato Professionalizzante 2016/2017 € 8.158,
- Formazione Continua e Individuale - FCI 2016/2017 € 13.781,
- Fonarcom Farc Biella 2016 € 16.540,
- Garanzia Giovani Pon log € 3.410,
- Piano Formatex BeM € 2.533,
- Polo ITS 2015/2016 € 24.036
- Polo ITS 2016/2017 € 2.021
- Bando Orientamento € 893
- Azioni di sistema € 263

Ricerche in fase di svolgimento, per complessivi € 196,546, di cui:

- Polo di innovazione Tessile € 150.445,
- Progetto Leonardo Big Picture Learning € 26.355,
- Midwor Life € 19.746.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Lavori in corso su ordinazione	465.591	57.859	523.450
Totale rimanenze	465.591	57.859	523.450

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Il saldo dei crediti al 31/12/2016, di importo totale pari ad € 1.026.323, risulta così suddiviso:

- Crediti verso clienti € 792.680;
- Crediti tributari € 91.469;
- Crediti verso altri € 142.174.

I principali crediti verso clienti sono i seguenti:

- Regione Piemonte € 546.037
- Provincia di Biella € 59.184
- ASL BI € 18.393
- Angelico Lanificio € 9.906
- GAC di Godio Andrea e Corrado S.n.c. € 8.028
- Union 6.374

I crediti tributari sono così composti:

- IVA c/erario € 48.609

- Crediti per Ritenute d'acconto subite € 42.860

I crediti verso altri sono preponderantemente costituiti, oltre ad Anticipi verso Fornitori per € 75.415, da contributi da ricevere, secondo il seguente dettaglio.

Crediti per contributi da ricevere, per totali € 58.211:

- G.S.E. € 46.151
- Fondazione C.R.B. € 2.450;
- FCI Bando sicurezza € 9.610;

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Il saldo dei crediti è passato da € 1.344.257 al 31/12/2015 ad € 1.026.323 al 31/12/2016, con una variazione di € - 317.934.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	953.414	(160.734)	792.680	792.680
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	180.636	(89.167)	91.469	91.469
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	210.207	(68.033)	142.174	142.174
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.344.257	(317.934)	1.026.323	1.026.323

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do Svalutazione ex art. 2426 C.C.	F.do Svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917 /1986	Totale
Saldo al 31/12/2015	158.424	7.841	166.265
Utilizzo dell'esercizio	-1.952	-3.451	-5.403
Accantonamento dell'esercizio	3.532	1.632	5.164
Saldo al 31/12/2016	160.004	6.022	166.026

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti secondo area geografica non è significativa e pertanto viene omessa.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Nessun credito prevede l'obbligo di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	41.710	(5.940)	35.770
Assegni	0	183	183
Denaro e altri valori in cassa	3.181	795	3.976
Totale disponibilità liquide	44.891	(4.962)	39.929

Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Non sussistono, al 31/12/2016, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La voce "Ratei e risconti attivi" risulta composta esclusivamente da risconti attivi, riferibili principalmente a:

- Noleggio attrezzature € 8.185;
- Erogazione borse di studio € 6.045;
- Altri oneri finanziari € 3.719
- Canoni di licenza ed hosting € 3.005;
- Locazione immobili, attrezzature € 2.434;
- Consulenza formazione € 1.627;
- Spese per viaggi e congressi € 1.530;
- Fidejussioni € 1.374.

I risconti relativi al costo delle borse di studio già deliberate e non ancora maturate rettificano la rilevazione del costo appostata in sede di deliberazione delle borse stesse.

Risultano inoltre riclassificati in tale voce i costi di impianto ed ampliamento al 31/12/2016 nonchè ai fini comparativi quelli al 31/12/2015 in attuazione del D.lgs 139/2015.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	39.510	(9.954)	29.556
Totale ratei e risconti attivi	39.510	(9.954)	29.556

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

In attuazione della delibera dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 16/05/2016, la perdita dell'esercizio 2015, di importo pari ad € 1.031.028, è stata rinviata a nuovo.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	26.891.947	-			26.891.947
Altre riserve					
Riserva straordinaria	2.044	-			2.044
Varie altre riserve	(1)	-			(1)
Totale altre riserve	2.043	-			2.043
Utili (perdite) portati a nuovo	(4.425.394)		(1.031.028)		(5.456.422)
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.031.028)		1.031.028	(713.094)	(713.094)
Totale patrimonio netto	21.437.568	-		(713.094)	20.724.474

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	26.891.947	B	0	0	0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	2.044	A, B, C	2.044	-	-
Varie altre riserve	(1)		-	-	-
Totale altre riserve	2.043		2.044	-	-
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-		-	0	0
Utili portati a nuovo	(5.456.422)		0	-	-
Totale	21.437.568		2.044	0	0
Quota non distribuibile			2.044		
Residua quota distribuibile			0		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

La voce di bilancio, di complessivi € 109.236, risulta così composta:

- Fondo rischi per contestazioni e spese presumibili future € 99.736;
- Borse di studio da erogare € 9.500

Il Fondo per borse di studio da erogare comprende tutti gli importi deliberati a tale titolo di competenza del 2016, che tuttavia non sono stati inseriti tra i debiti, essendo incerta la manifestazione del costo.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	116.452	116.452
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	9.500	9.500
Utilizzo nell'esercizio	(16.716)	(16.716)
Totale variazioni	(7.216)	(7.216)
Valore di fine esercizio	109.236	109.236

Gli utilizzi di complessivi € 16.716 sono dovuti:

- per € 14.500 all'erogazione delle borse di studio;
- per € 2.216 alla conclusione del Progetto Omero (Consorzio Sapere in Rete).

Tale fondo risulta costituito negli esercizi precedenti e il valore esposto risulta adeguato anche rispetto alla potenziale passività fiscale conseguente ad un PVC Iva.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	871.575
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	100.233
Utilizzo nell'esercizio	(132.062)
Totale variazioni	(31.829)
Valore di fine esercizio	839.746

Debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	4.694.316	(680.624)	4.013.692	1.681.193	2.332.499	1.138.057
Acconti	694.539	75.637	770.176	770.176	-	-
Debiti verso fornitori	1.294.260	129.860	1.424.120	1.424.120	-	-
Debiti tributari	53.823	12.064	65.887	65.887	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	72.573	(2.660)	69.913	69.913	-	-
Altri debiti	837.575	(3.672)	833.903	833.903	-	-
Totale debiti	7.647.086	(469.395)	7.177.691	4.845.192	2.332.499	1.138.057

Il debito verso banche al 31/12/2016 è rappresentato per:

-- € 1.352.451 dal conto corrente ipotecario n°29250828 aperto il 26/11/2003, così dettagliato:

- Istituto erogante: Biverbanca S.p.A.
- Tasso annuo variabile (al 31/12/2016: 0,192%)
- Numero anni: 17 (estinzione il 31/12/2020)

L'apertura di credito in conto corrente è attualmente pari a € 2.500.000 ed è garantita da ipoteca per € 6.000.000 sull'immobile di Corso Pella n°2/b (palazzina universitaria).

-- € 1.106.614 da un mutuo ipotecario ventennale di originari € 2.000.000 stipulato il 30/12/2002 al fine di azzerare la posizione debitoria a breve e assicurarsi la liquidità necessaria per l'operatività ordinaria, così dettagliato:

- Istituto erogante: Biverbanca S.p.A.
- Tasso annuo variabile (al 31/12/2016: 0,095%)
- Numero anni: 25 (ultima rata il 10/02/2028)
- Rate mensili.

Il mutuo è garantito da ipoteca sull'immobile di Corso Pella n°10 per € 4.000.000.

-- € 953.624 da un finanziamento chirografario di originali € 1.500.000 stipulato il 28/7/2010 al fine di finanziare l'investimento nell'impianto fotovoltaico, così dettagliato:

- Istituto erogante - Biverbanca S.p.A.
- Tasso annuo variabile (al 31/12/2016: 0,81%)
- Numero anni: 15 (ultima rata il 10/9/2025)
- Rate semestrali.

-- € 93.285 da un finanziamento chirografario di originali € 150.000 stipulato il 17/12/2014 al fine di finanziare il piano di investimenti Megaweb ed in particolare adeguare la rete e aggiornare la tecnologia, così dettagliato:

- istituto erogante - Biverbanca S.p.A.
- Tasso annuo variabile (al 31/12/2016: 3,281%)
- Numero anni: 5 (ultima rata il 16/12/2019)
- Rate mensili

-- € 218.842 da un finanziamento chirografario di originali € 300.000 stipulato il 14/07/2015 al fine di finanziare il piano di investimenti Megaweb ed in particolare adeguare la rete e aggiornare la tecnologia, così dettagliato:

- istituto erogante - Biverbanca S.p.A.
- Tasso annuo variabile (al 31/12/2016: 2,281%)
- Numero anni: 5 (ultima rata il 13/07/2020)
- Rate mensili

-- € 190.441 da un finanziamento chirografario di originali € 250.000 stipulato il 04/09/2015 al fine di finanziare il piano di investimenti Megaweb ed in particolare adeguare la rete e aggiornare la tecnologia, così dettagliato:

- istituto erogante - Biverbanca S.p.A.
- Tasso annuo variabile (al 31/12/2016: 2,281%)
- Numero anni: 5 (ultima rata il 03/09/2020)
- Rate mensili

-- € 98.434 da un finanziamento chirografario di originari € 100.000 stipulato il 03/11/2016 al fine di finanziare il piano di investimenti Megaweb ed in particolare adeguare la rete e aggiornare la tecnologia, così dettagliato:

- Istituto erogante - Biverbanca S.p.A.
- Tasso annuo variabile (al 31/12/2016: 2,50%)
- Numero anni: 5 (ultima rata il 02/11/2021)
- Rate mensili

Nella voce "Acconti" sono iscritti per la quasi totalità gli anticipi per corsi e ricerche in corso, che possono essere così suddivisi:

- Anticipi per corsi cofinanziati F.S.E.: Regione Piemonte € 703.635
- Anticipi per ricerche: Regione Piemonte € 14.000, Associazione Agrupacio d'Empreses Inn. € 13.032, KPC Advies B. V. BPL Leonardo € 24.542. Totale € 51.574.

I principali debiti verso i fornitori sono i seguenti:

- Advantec S.r.l. € 69.243
- Esco Tec S.r.l. € 351.804
- Cooperativa Sociale Orso Blu Onlus € 36.360
- Digital Media Industries € 15.816
- Deana C. € 15.099
- Ediltecnica di Quaglino € 14.500
- Elmec Informatica Spa € 15.681
- ICCOM Srl € 13.327
- Terzi R. € 11.044
- Dea Srl € 10.883

La voce "Debiti tributari" accoglie le passività per imposte, e in particolare: debiti per imposta sostitutiva sul T.F.R. (€

594), debiti verso l'Erario per trattenute IRPEF ai dipendenti (€ 51.432) e per ritenute d'acconto a professionisti (€ 13.860).

I "Debiti verso Istituti Previdenziali" comprendono debiti verso INPS, il contributo lavoratori autonomi, oltre ad altri debiti previdenziali vari, relativi all'ultimo periodo del 2016.

Nella voce "Debiti verso altri", per un importo totale di € 833.903, sono iscritti innanzitutto i debiti verso università, per totali € 562.514:

- Economia 2012/2013 € 44.100,
- Economia 2013/2014 € 143.550,
- Scienze Politiche 2012/2013 € 44.100,
- Scienze Politiche 2013/2014 € 143.550,
- Università del Piemonte Orientale 2015/2016 € 50.000,
- Università del Piemonte Orientale 2016/2017 € 12.500
- SDSS 2015/2016 € 50.400,
- SDSS 2016/2017 € 36.655,
- Master MTE 2015/2016 € 37.659.

Tra i debiti verso altri sono iscritti inoltre debiti verso dipendenti per retribuzioni relative a dicembre 2016 (comprensivi di 14^a e ferie) e compensi ai collaboratori (€ 28.092), i debiti verso partners (€ 5.737), gli importi incassati per conto della Regione Piemonte per la vendita dei libri "50 idee tessili" (€ 15.550), i depositi cauzionali degli allievi dei corsi di formazione professionale (€ 6.736) e altre voci di importo unitario non significativo.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei debiti secondo area geografica non è significativa e pertanto viene omessa.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine.

Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza economico-temporale. I criteri adottati nella valutazione per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa. Non sussistono, al 31/12/2016, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è dettagliata come segue.

I ratei passivi, di importo totale pari ad € 4.359, sono così composti:

- Interessi su mutuo € 4.111,
- Fidejussioni € 248.

I risconti passivi, di importo totale pari ad € 148.125, sono così composti:

- Contributi in conto impianti € 16.088,
- Ricavi per attivazione Megaweb € 69.483,
- Contributi per borse di studio € 47.995,
- Ricavi per corsi € 4.305,
- Ricavi da co.finanziamento privato € 8.489,
- Ricavi da prestazioni a enti pubblici € 712,
- Fitti attivi € 55,
- Altri contributi € 998.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	4.735	(376)	4.359
Risconti passivi	131.647	16.478	148.125
Totale ratei e risconti passivi	136.382	16.102	152.484

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

La variazione delle voci che compongono il valore della produzione, rispetto al precedente esercizio, risulta così sintetizzabile:

Descrizione	31/12/2015	31/12/2016	Variazione
Ricavi vendite e prestazioni	1.624.945,00	1.697.602,00	72.657,00
Variazione lavori in corso su ordinazione	-195.907,00	57.859,00	253.766,00
Altri ricavi e proventi	3.182.090,00	2.830.268,00	-351.822,00
Totale	4.611.128,00	4.585.729,00	-25.399,00

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi per corsi	275.428
Ricavi per convegnistica e utilizzo locali	79.217
Canoni Megaweb	1.115.053
Ricavi da prestazioni	203.753
Ricavi da cofinanziamento privato	23.115
Rimborso spese viaggi	1.036
Totale	1.697.602

Dettaglio "Altri Ricavi e Proventi"

Categoria	31/12/2015	31/12/2016	Variazione
Contributi pubblici per corsi	1.151.555	1.147.266	- 4.289
Contributi in c/esercizio	1.000.000	800.000	- 200.000
Contributi in c/impianti	16.711	16.707	- 4
Contributi per borse di studio	39.961	40.221	260
Altri contributi	270.247	132.461	- 137.786
Affitti attivi	311.954	307.565	- 4.389
Tariffa incentivante fotovoltaico	112.197	124.428	12.231
Altri di importo unitario non significativo	279.465	261.620	- 17.845
Totale	3.182.090	2.830.268	- 351.822

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

Costi della produzione

I costi della produzione sono passati da € 5.603.988 al 31/12/2015 ad € 5.266.538 al 31/12/2016, con una riduzione di € 337.450.

Le voci che compongono i costi della produzione sono i seguenti.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e costi per servizi:

Sono strettamente correlati ai ricavi di cui al punto A del Conto Economico (Valore della Produzione) il tutto come esposto nella Relazione sulla gestione.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci, rispetto al precedente esercizio, sono passati da € 74.699 ad € 61.472, registrando una riduzione di € 13.227.

I costi per servizi, rispetto al precedente esercizio, sono passati da € 2.286.555 ad € 2.127.317, con una riduzione di € 159.238.

Costi per il godimento di beni di terzi:

Comprendono i canoni di locazione immobili e di noleggio, nonché servizi per connettività.

Rispetto al precedente esercizio, sono passati da € 130.707 ad € 152.986, con un aumento di € 22.279.

Costi per il personale:

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, costo di permessi, ex festività e ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Le tipologie di costi che compongono tale voce risultano essere:

- Salari e stipendi: ammontano ad € 1.112.856, rispetto al precedente esercizio sono diminuiti di € 142.010;

- Oneri sociali: ammontano ad € 305.328, rispetto al precedente esercizio sono diminuiti di € 53.681;

- Trattamento di fine rapporto: l'accantonamento ammonta ad € 100.233, rispetto al precedente esercizio è aumentato di € 6.178;

- Altri costi del personale: ammontano ad € 25.618, rispetto al precedente esercizio sono aumentati di € 2.173.

Ammortamenti:

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 12.731, con una variazione poco significativa rispetto al precedente esercizio.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ammontano ad € 1.158.033, con un incremento rispetto al precedente esercizio di € 12.614.

Svalutazione crediti dell'attivo circolante:

Trattasi dell'accantonamento effettuato per tener conto dei rischi di mancato incasso di alcuni crediti.

L'accantonamento dell'esercizio ammonta ad € 5.163 con un decremento, rispetto all'esercizio precedente, di € 4.040.

Oneri diversi di gestione:

Comprendono tra l'altro tutte le imposte e le tasse di competenza dell'esercizio, ad eccezione di quelle sui redditi.

La voce ammonta ad € 204.800, con una diminuzione rispetto al precedente esercizio, di € 8.033.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari hanno subito la seguente variazione:

Descrizione	31/12/2015	31/12/2016	Variazione
Proventi diversi dai precedenti	25	19	-6
Interessi e altri oneri finanziari	-38.250	-32.270	5980
Utili e perdite su cambi	58	-34	-92
Totale	-38.167	-32.285	5882

Composizione dei proventi da partecipazione

Non vi sono proventi da partecipazioni.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	32.239
Altri	31
Totale	32.270

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 n. 13, si segnala che, nel corso dell'esercizio, non si sono verificati fatti tali da generare costi o ricavi di ammontare o incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Al 31/12/2016 non sono state imputate imposte di competenza in quanto si ritiene che la società non abbia una base imponibile positiva e quindi imposte da contabilizzare.

Conseguentemente, non è stata effettuata la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale effettivo.

Non sono state iscritte imposte anticipate derivanti dalle perdite fiscali IRES riportabili in quanto non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

Nota integrativa, altre informazioni

INFORMAZIONI RELATIVE AGLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Di seguito sono indicati la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, da cui derivano rischi e/o benefici significativi e la cui indicazione è necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

In data 23/6/2008 Città Studi S.p.a. ha sottoscritto con l'Università degli Studi di Torino, la Provincia di Biella e il Comune di Biella la convenzione per il funzionamento in Biella negli anni accademici dal 2008-2009 al 2018-2019 dei seguenti corsi di Laurea:

1. Facoltà di Scienze Politiche: Servizio sociale e Scienze dell'Amministrazione e consulenza del lavoro,
 2. Facoltà di Economia: Economia e Gestione delle Imprese,
- con l'impegno di Città Studi a mettere a disposizione locali adeguatamente attrezzati, personale tecnico-amministrativo con costi a proprio carico e a sostenere i suddetti corsi con un contributo annuale di € 300.000. In data 28/01/2015 è stato raggiunto l'accordo con l'Università di Torino per un aggiornamento della convenzione, dell'Atto aggiuntivo e del Patto Locale Biella in conseguenza del quale a partire dall'anno accademico 2014/15 non sarà più dovuto il corrispondente contributo annuale.

In data 25/09/2015 è stato sottoscritto l'accordo con il Politecnico di Torino per la prosecuzione delle attività inerenti la struttura decentrata di supporto agli studenti di Biella per l'anno accademico 2015/2016 in modalità Videostreaming e in data 13/09/2016 per l'a.a. 2016/2017.

In data 15/07/2015 è stata sottoscritta la convenzione con l'Università del Piemonte Orientale per il finanziamento di n. 1 contratto di Ricercatore a tempo determinato ai sensi dell'art.24 comma 3 lettera A, della Legge 30/12/2010 n. 240.

INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

La società non ha posto in essere strumenti finanziari derivati, né ai fini di copertura né a fini speculativi.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

I principali soci di Città Studi S.p.a. sono la Fondazione Cassa di Risparmio di Biella, Finpiemonte Partecipazioni Spa, l'Unione Industriale Biellese, la Provincia di Biella, la Camera di Commercio di Biella e il Comune di Biella. Di seguito sono indicati l'importo, la natura dell'importo e le eventuali ulteriori informazioni ritenute necessarie per la comprensione del bilancio relative ad operazioni con tali soci, in quanto rilevanti. Le informazioni relative alle singole operazioni sono state aggregate secondo la loro natura.

Categoria	Fondazione CRB	Provincia BI	CCIAA	Comune BI	UIB	Fond. Ass. Scuole	Finpiemonte
Contributi per corsi e progetti	8.750	420.069			10.000		
Contributi in conto esercizio	800.000						
Affitti attivi		150.774					
Altri ricavi	14.451	65.692		7.740	450		
Contributi per borse di studio						43.750	

OPERAZIONI DI RISTRUTTURAZIONE O RINEGOZIAZIONE DEL DEBITO

Non sono state poste in essere operazioni di ristrutturazione o rinegoziazione del debito, né la società ha in corso trattative in tal senso.

CONTI D'ORDINE

Al sensi del punto 9, comma 1 dell'art. 2427 gli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale risultano i seguenti.

Le fidejussioni prestata a terzi, sono passate - rispetto al precedente esercizio - da € 1.363.872 ad € 755.635, con un decremento di € 608.238, e risultano così composte:

- Provincia di Biella € 52.000
- Regione Piemonte € 703.635

Per quanto riguarda i beni di terzi presso l'impresa sono rimasti invariati, rispetto al precedente esercizio, in € 991.275, e risultano così composte:

- immobili e terreni ottenuti in uso gratuito € 916.275

- Beni utilizzati in comodato € 75.000

Gli "altri conti d'ordine", di importo totale pari ad € 1.063.986, rispetto ad € 920.889 dell'esercizio precedente, riguardano:

- Attrezzature (antenne) € 893.737

- Macchinari € 170.249

Tali importi corrispondono al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa nonché dei beni concessi in locazione o in comodato a terzi è stata effettuata sulla base del valore corrente di mercato per i beni, tenendo però conto altresì del valore desunto dalla documentazione esistente.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Dopo la chiusura dell'esercizio, non si sono verificati fatti di rilievo.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni (escluse le sostituzioni di maternità):

Area	Operai	Impiegati	Totale
.....
Formazione		10,5	10,5
Consulenze/Megaweb	1	6,5	7,5
Progetti		2	2
Comunicazione e promozione		2	2
Università		5	5
Biblioteca		3	3
Centro Congressi		1	1
Direzione e amministrazione		5	5
Informatica (E.D.P.)		1	1
Servizi		2	2
.....
Media 2016	1	38	39
Media 2015		37	37

I dipendenti in carico al 31/12/2016 erano i seguenti (escluse le sostituzioni di maternità):

Area	Operai	Impiegati	Totale
.....
Formazione		10,5	10,5
Consulenze/Megaweb	1	6,5	7,5
Progetti		2	2
Comunicazione e promozione		2	2
Università		5	5
Biblioteca		3	3

Centro Congressi		1	1
Direzione e amministrazione		5	5
Informatica (E.D.P.)		1	1
Servizi		2	2
.....
Totale	1	38	39

CCNL di inquadramento:

n. 36 CCNL Terziario

n. 3 CCNL Formazione Professionale

n. 38 con contratto a tempo indeterminato, di cui 1 part-time.

n. 1 con contratto a tempo determinato.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Agli amministratori non spetta alcun compenso per le attività prestate in conseguenza della loro carica.

Ai membri del Collegio sindacale, incaricati anche della Revisione contabile, spetta un compenso annuo pari € 37.100.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Nota integrativa, parte finale

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Sulla base di quanto esposto si propone di rinviare agli esercizi successivi la perdita dell'esercizio, ammontante a complessivi euro 713.094.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.